

רשימת מסמכים נדרשים לתהליך משכנתא- בנק הפועלים:

- ☐ טופס בקשה מלא על כל פרטיו (כולל חתימת מבקשי הלוואה)
- ☐ צילום תעודת זהות של הלווים (כולל ספח פרטים אישיים)
- ☐ צילום תעודת עולה (כל הדפים)
- ☐ תעודת זכאות (לזכאים)
- ☐ לווה/ ערב שכיר: 3 תלושי משכורת אחרונים
- ☐ לווה/ ערב עצמאי: אישור רואה חשבון והעתק שומת מס הכנסה שנה אחרונה
- ☐ תדפיסי חשבון בנק מקוריים מחמישה חודשים אחרונים (של כל הלווים)
- ☐ אישור על הכנסה ממקורות אחרים כגון: שכר דירה, ביטוח לאומי וכו' – אם רלוונטי
- ☐ צילום חוזה רכישה
- ☐ נסח רישום מקרקעין עדכני (מהטאבו) או אישור זכויות עדכני ממינהל מקרקעי ישראל, ו/או אישור זכויות מחברה קבלנית (שהוגדרה על ידי מינהל מקרקעי ישראל כגורם משכן) + הסכם חכירה מול המינהל (כאשר הנכס אינו רשום בטאבו)
- ☐ מסמכים אחרים שיתבקשו לפי סוג העסקה והמצב המשפטי של הנכס

לבונים בבנייה עצמאית/ הרחבה:

בנוסף למסמכים הנ"ל, יידרשו גם המסמכים והאישורים הבאים:

- ☐ תכנית בנייה מאושרת + היתרי בנייה בתוקף
- ☐ חוזה פיתוח/ חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל, או לחלופין העתק מנסח רישום מקרקעין המצביע על זכויותיהם בקרקע
- ☐ מסמכים נוספים שיידרשו על ידי הבנק לפי סוג העסקה והמצב המשפטי של הנכס

*קבלת הלוואה הינה בכפוף לאישור הבנק על פי תנאיו ונהליו, בכפוף לכך שיומצאו לבנק כל המסמכים והביטחונות הדרושים לו ובכפוף להוראות כל דין